

**Mietvertrag für das Dorfgemeinschaftshaus (DGH),
Achtern Busch 7, 26203 Westerholt**

Mietvertrag zwischen dem Bürgerverein Westerholt - als Vermieter- und

_____ - als Mieter- für das DGH

am _____.

Der Mieter ist ohne ausdrücklich schriftliche Erlaubnis des Vermieters nicht zur Gebrauchüberlassung an Dritte berechtigt.

Die Miete beträgt _____ € und die Kautions 150,00 €. Beides ist bei Schlüsselübergabe fällig.

Der Mieter nutzt das DGH für eine _____ feier mit ca. _____ Personen.

Der Mieter hat das Recht das Inventar auf seine Richtigkeit zu prüfen. Gegenstände sind auf der Inventarliste im Schrank ausgehängt. Kühlwagen und andere stromverbrauchende Geräte, die für die Feier benötigt werden, sind beim Vermieter anzumelden.

Des Weiteren verpflichtet sich der Mieter, die Mietsache und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln. Er haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders wenn technische Anlagen und andere Einrichtungen und Einrichtungsgegenstände unsachgemäß benutzt werden. Weiter hat der Mieter für die ordnungsmäßige Reinigung der Mietsache und für ausreichende Lüftung und Heizung der Räume zu sorgen, sowie vor Frost zu schützen.

Der Mieter verpflichtet sich, die gemeinschaftlichen Eingang, Räume, Einrichtungen und Anlagen in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten. Außerdem ist der Mieter verpflichtet Mängel an der Außen- oder an der Innenseite dem Vermieter zu melden. Insoweit haftet der Mieter auch für das Verschulden von Personen, die sich mit seinem Willen aufhalten oder ihn aufsuchen. Der Mieter hat zu beweisen, dass ein Verschulden nicht vorgelegen hat.

Das DGH ist an den darauffolgenden Tag um 18 Uhr (oder nach Vereinbarung) wieder dem Vermieter aufgeräumt und sauber zu übergeben.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses hat der Vermieter das Recht, die Kautions solange einzubehalten bis er die Mietsache überprüft hat. Gegebenenfalls wird die Kautions durch Überweisung bar bezahlt.

Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages.

Gerichtsstand ist Oldenburg.

Zusätzlich Vereinbarungen:

Westerholt, _____

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

Spielplatz im anliegenden Waldgelände:

Der Spielplatz auf dem Waldgelände kann seitens des Mieters nach vorheriger Absprache genutzt werden. Hierfür wird ein extra Schlüssel ausgehändigt, der am darauf folgenden Tag wieder mit abzugeben ist.

Seitens des Bürgervereins wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Verein für Sach- und Personenschäden nicht haftet.

Westerholt, _____

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

MUSTER